

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 160/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2024 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 285/QĐSCBSQĐ ngày 15 tháng 10 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (sau sáp nhập là Tòa án nhân
dân Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án số: 09/QĐ-
THADSKV3 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự
tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận
giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Ô 7, Khu B, xã
Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch
vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Đặng Thị Liệu, sinh năm 1958 và ông
Nguyễn Văn Khuông, sinh năm 1956. Cùng địa chỉ: ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang,
huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi
hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 173,
tờ bản đồ số 5, diện tích 221 m² tọa lạc tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh
Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số
173, tờ bản đồ số 5, diện tích 221 m² (không thay đổi so với giấy tờ pháp lý) tại xã
Lộc Giang (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa số 236.
- + Phía Tây giáp: Thửa số 235.
- + Phía Nam giáp: Thửa 10 (số 38).
- + Phía Bắc giáp: Thửa 257, 187.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng bao gồm:

Nhà 1: Có diện tích 60,8 m², loại nhà liền kề. Có kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông cốt thép. Mái tole + xà gỗ gỗ, nền gạch Ceramic, trần prima, mái che: 13 m².

Nhà 2: có diện tích 55,5 m²; nhà tình nghĩa. Có kết cấu: Móng, cột, đà, bê tông cốt thép. Mái tole + xà gỗ gỗ, nền gạch Ceramic, trần prima.

Sân chung: kích thước rộng 6,9 m² x dài 14, 4 m². Kết cấu: bê tông.

Vị trí diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu chính lý đo đạc thửa đất số 38-2025 của Công ty Cổ phần địa long – chi nhánh Tây Ninh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 20/10/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (SĐT CHV: 0989922252).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như